

STANDORT COESFELD

Die WO LOG GmbH ist Ihr Partner für Transport, Lagerung und Logistik in Deutschland und den Benelux-Ländern. An unserem Standort Coesfeld bündeln wir moderne Lager-, Kühl- und Tiefkühlflächen, Kommissionierung und flexible Flächenvermietung unter einem Dach.



LAGER- & LOGISTIK-CENTER · DREISCHKAMP 41 · COESFELD

AUSSTATTUNG

- Büro / Verwaltung
- Kühllager
- TK-Lager
- Trockenlager
- Labor
- Diesel-Tankstelle
- Bio-Gas
- LKW-Ladesäulen (geplant)
- Werkstatt
- Personalunterkünfte
- Parkflächen
- Umschlagzone

ALARMGESICHERT

KAMERAÜBERWACHT

BRANDGESCHÜTZT

IFS FOOD DEFENCE

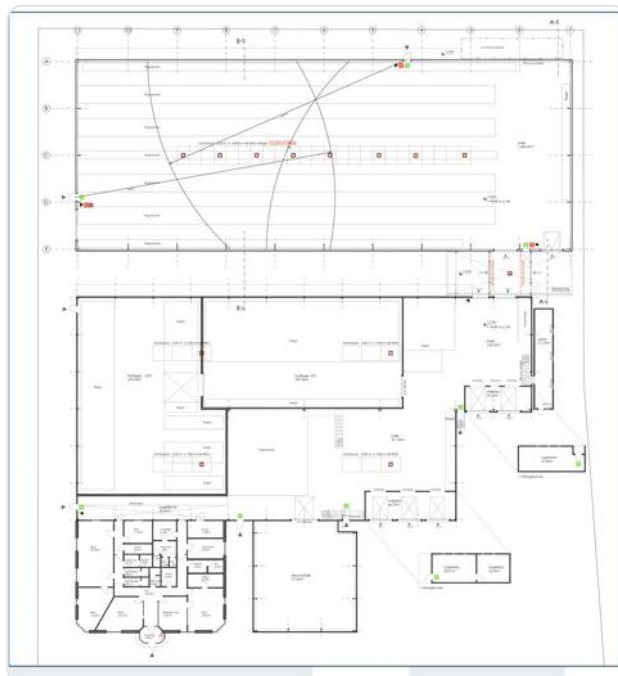




01 STANDORT & GRUNDSTÜCK

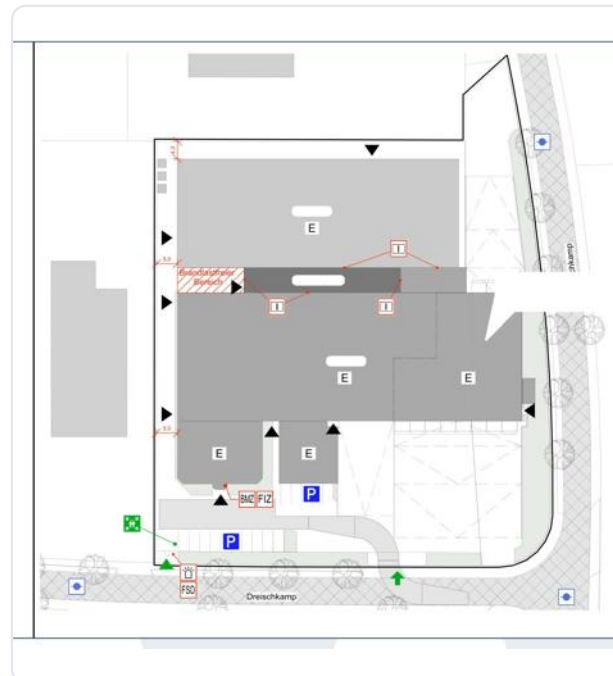
Gesamtareal 7.517 m² · Bestand und genehmigte Erweiterung

AKTUELLER STAND 2025 · LAGEPLAN



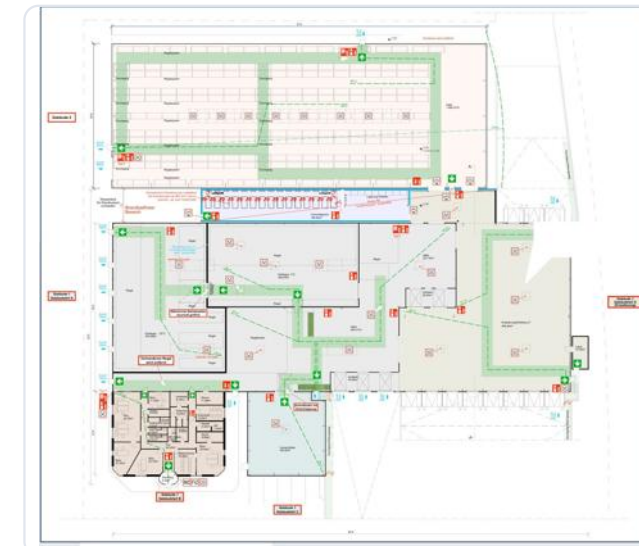
GRUNDSTÜCK 7.517 M²

FLUCHT- & ZONENPLAN



UMSCHLAGZONE ERWEITERT

GRUNDRISS GEBÄUDE 1 & 2



ZUKUNFT – BAUGENEHMIGUNG LIEGT VOR

Ausbau auf 14 Rampen, 1.200 m² Versand gekühlt, 8 m Höhe (2028).



02 TEMPERATURGEFÜHRTE LAGERZONEN

Kühl · Tiefkühl · Versand · Kommissionierung — flexibel kombinierbar

ERDGESCHOSS - ZONENAUFTEILUNG



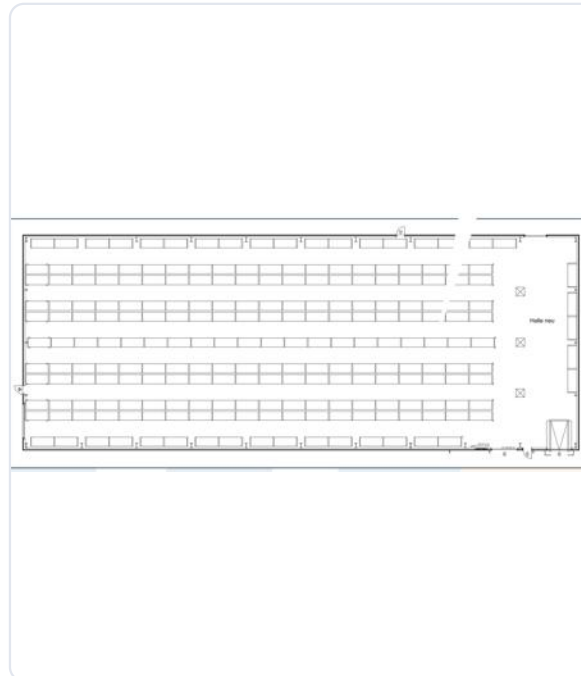
KÜHLLAGER

TK-LAGER

VERSAND

KOMMISSIONIERUNG

HOCHREGAL-HALLE



MÖGLICHE ERWEITERUNG: HOCHREGALLAGER ODER PRODUKTION

KÜHL & TIEFKÜHL

Präzise Temperaturführung von +7 °C bis -25 °C für Frische- und TK-Ware.

VERSAND & UMSCHLAG

Kurze Wege zwischen Lager, Kommissionierung und Rampen — planbar und schnell.

SKALIERBAR

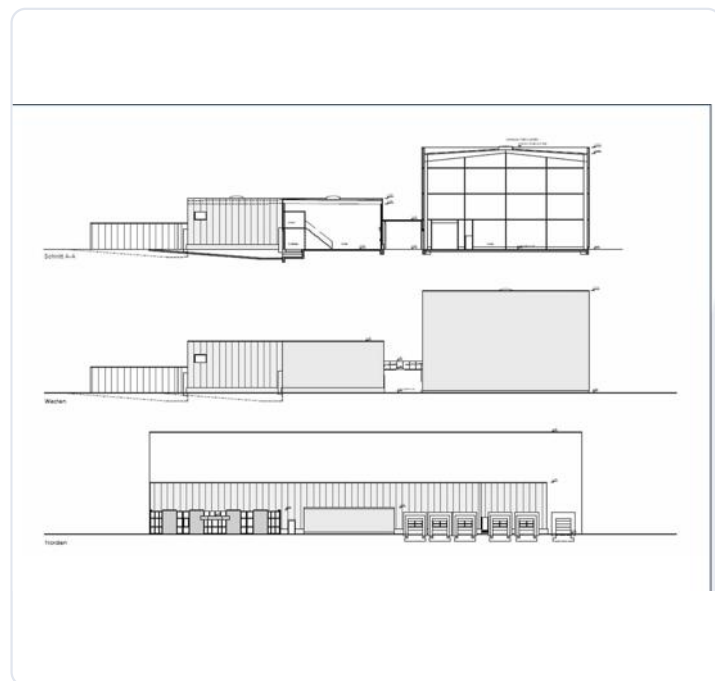
Flächen einzeln oder kombiniert anmietbar — bis hin zur gesamten Anlage.



03 ANLAGE & ERWEITERUNG

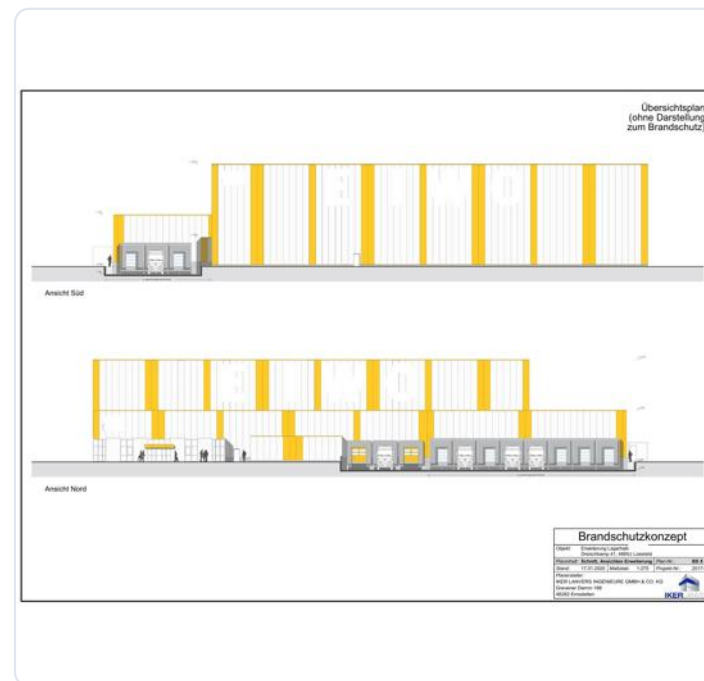
Schnitte, Ansichten und genehmigte Ausbaustufe

SNITTTE & ANSICHTEN



TCC FERTIGGESTELLT

ERWEITERUNG · ÜBERSICHT



SIMULATION ERWEITERUNG

BAUGENEHMIGUNG LIEGT VOR

Ausbau auf 14 Rampen, 1.200 m² Versand gekühlt, 8 m Hallenhöhe (2028).

ZUFAHRT & SICHERHEIT

Kontrollierte Zufahrt, Drehkreuz, alarm- und kameragesicherte Anlage.





04 GEBÄUDE 1 · FLÄCHEN & MIETPREISE

Büro, temperaturgeführte Hallen und Versand-Kühlhaus — einzeln oder kombiniert

GEBÄUDE 1 · TEIL B — BÜRO

- 280 m² · Baujahr 1996 · gemauert
- Voll klimatisiert · neue Gasheizung
- Sozialräume, Duschen, Toiletten, Aufenthaltsraum
- Büroräume · LED-Beleuchtung
- 15 PKW-Stellplätze

MIETPREIS **3.600 €** / Monat kalt



GEBÄUDE 1 · TEIL A — TEMPERATURGEFÜHRT

- Anliefer- & Versandbereich +7 °C · Versandhalle +2 °C
- Distribution / Kommissionierung +10 °C · Kühlhaus +2 °C · TK-Lager
- Stahlbau Sandwich-Elemente · Baujahr 1996 · Höhe 7 m
- 1.700 m² unterteilbar:
- 600 m² · 0–4 °C — Satelliten-Regale + 650 Stellplätze
- 600 m² · –18 °C — Satelliten-Regale + 650 Stellplätze
- 500 m² · +7 °C — Satelliten-Regale + 650 Stellplätze



VERSAND-KÜHLHAUS 0–4 °C

- Baujahr 2002 · Stahlbau-Sandwich-Elemente
- 230 m² · 230 Palettenstellplätze

MIETPREIS **19.000 €** / Monat kalt





05 GEBÄUDE 2 · HOCHREGAL-TROCKENLAGER

Flexible Vermietung — Gesamtanlage, einzelne Bereiche oder Teilflächen

AUSSTATTUNG & KAPAZITÄT

- Stahlbau-Sandwich-Elemente · Baujahr 2006 · Ausstattung gehoben
- **1.720 m²** · Höhe 16,2 m · LED-Beleuchtung · 2 Rampen
- Stellplätze aktuell 3.600 · Ausbau mit Satelliten 4.000
- **7.600 Stellplätze gesamt**
- Umbau zur Produktion möglich — Regale entfernbar

MIETPREIS **22.000 €** / Monat kalt · ab 01.12.2025 · einzeln oder komplett



FLEXIBLE ANMIETUNG — AUCH TEILFLÄCHEN

Neben der Anmietung der gesamten Anlage ist auch die flexible Anmietung einzelner Lager-, Kühl-, Tiefkühl- und Logistikflächen möglich. Gerne entwickeln wir eine individuelle Lösung für Ihren Bedarf.